Colsubsidio
con todo lo que te mereces

Guía de VIVIENDA

Febrero - Marzo
2023

Cumplir tu sueño de tener vivienda propia, juntos lo hacemos posible.

VIGILADO SuperSubsidio

Proyectos de vivienda

Karakalí 7
Villa Fiorita **(VIS)** 8
Pamplona **(VIS)** 9
Monguí **(VIS)** 10
La Macarena **(VIS)** 11
Jardín **(VIS) -** entrega inmediata 12
La Arboleda **(VIS)** 13
Bosque de Arrayán **(VIS)** 14
Reserva de Guayacán **(VIS)** 15
Payandé **(VIS)** 16

Alianzas

Amarilo
Bar 17
Tierra Luna 18
Boreal 19
Cantabria 20
La Isla 21
La Bahía 22
Orquídea 23
Cerezo 24

Kromo
Azure **(VIS)** 25

Korner
North Point Lift 26

Capital
Acqua Residencial 27
Arborea Alameda 28
Firenze la Toscana 29
Álamo 30
Citrino La Prosperidad 31
Botanika Alameda 32
Iconik 68 33
Novaterra Cedro 34
Novaterra Guayacán 35
Novaterra Roble 36
Pacifika Belari 37
Primavera Ciudadela La Prosperidad 38
Primavera Ciudadela Puerta del Sol 39
Primavera Serralta Chía 40
Primavera Teka Los Maderos 41
Torre Estación 42
Urbania Bio Fontib n 43
Zefiro Belari 44

Conconcreto
Puerto Azul 45
Poblado Salamanca 46

Cusezar
Puerto tranquilo 47
Reverdecer 48
Museo 49
Valdivia 50
Oporto 51
Mallorca 52
Syrah 53
Luar 54
Carrá 55
Gregal 56
View 63 57
Sabana de los cerezos 58
La Uni n I (VIS) 59

Once
Azul Turquesa 60

Oikos
Cabo Verde Porto Novo 61
Hacienda San Pablo 62
Calera Gardens 63

Ambientti
Eufonía 64
Áttico 123 65

Solerium
Solaris 66
Rio Home 67
Soy21 68
Torre Barcelona 69
Apartamento Ciento40 70
Senderos Apartamentos 71

Mapas

Bogotá 73
Cundinamarca 74

Subsidios de Vivienda

Subsidio de Arrendamiento 76
Postulaci n Subsidio de Vivienda 77
Subsidio de Mejoramiento de Vivienda 79
Subsidio de Construcci n en Sitio Propio 80
Financiaci n de Vivienda 81

Créditos Colsubsidio

Crédito Hipotecario 83
Crédito para Consumo Complementario 84

Seguros

Todo riesgo para el hogar 86

VEN A VIVIR EN LA

CIUDADELA COLSUBSIDIO

MAIPORÉ

MAIPORÉ SIGNIFICA
“BIENVENIDO”
EN EL LENGUAJE **CHIBCHA**

EN LA CIUDADELA MAIPORÉ

encontrarás agrupaciones que llevan el nombre de los **municipios más emblemáticos y representativos de Colombia.**

AMBALEMA | MOMPÓS | OCAÑA

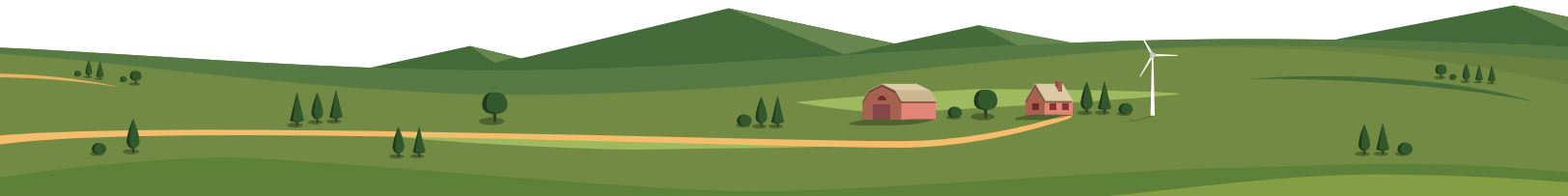
Diseñamos un **espacio para beneficiar a**

16.000 FAMILIAS

Impulsamos el bienestar y **contribuimos al progreso de los afiliados.**

Actualmente, más de **2.400 familias se encuentran disfrutando de su vivienda propia,** con todos los servicios públicos:

URBASER Soacha S. A. E. P. S.
Enel Codensa
Vanti Gas Natural



CUENTA CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

SUPERMERCADO Y DROGUERÍA COLSUBSIDIO

COLEGIO COLSUBSIDIO MAIPORÉ

Hemos restaurado y **reconformado dos humedales:**

El Vínculo Maiporé
127.018 m²

Cola Tierra Blanca
25.730 m²

Su sistema de recolección de aguas lluvias **BIOSWALE** contribuye al cuidado de la naturaleza.

50% está compuesto por zonas verdes, zonas recreativas e innovadores **sistemas para el cuidado y protecci n del medio ambiente.**

PTAR: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Entre sus objetivos está la forestación de **66** HECTÁREAS de cerros orientales, con vegetación nativa.

Se llevará a cabo la **recuperaci n de La Casona.**

I+Dearios Colsubsidio | Estaci n de Ideas

Proyectos de vivienda

Conoce la nueva forma de vivir en Chapinero

- Apartaestudios desde **$184'200.000***
- Área construida desde **21,37 m²**
- Área privada desde **17,9 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Cocina
- Habitación
- Zona de ropas
- Baño principal
- Zona social

Este proyecto cuenta con:

- Coworking
- Lavandería comunal
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Portería con lobby
- Zonas verdes **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

VIS

Villa Fiorita

Un proyecto de vivienda VIS en la localidad de Engativá, al noroccidente de Bogotá.

- Apartamentos desde **$190'530.000***
- Área construida desde **41,37 m²**
- Área privada desde **36,97 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas
- 2 habitaciones
- Cocina
- Baño social
- Disponible para estudio o habitación

Este proyecto cuenta con:

- Portería con lobby
- Salón de juegos
- Work office
- Salón social
- Terraza BBQ
- Coworking
- Salón multimedia
- Parque biosaludable
- Parque infantil **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

PAMPLONA
MAIPORÉ

Edge

9

VIS

Un lugar para disfrutar de la naturaleza en familia

- Apartamentos desde **$162'200.000***
- Área construida desde **54,16 m²**
- Área privada desde **49,18 m²**

*Aplican términos y condiciones

Chatea con nosotros

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas independiente
- Balcón
- Baño social
- 2 habitaciones, disponible tercera habitación

Este proyecto cuenta con:

- Parque biosaludable
- Zonas verdes
- Salón para jóvenes
- Zona BBQ
- Sala de juntas
- Gimnasio
- Juegos infantiles
- Canchas múltiples

MONGUÍ

Edge

10

VIS

Disfruta de la naturaleza en la Ciudadela Maiporé en Soacha.

- Apartamentos desde **$140'100.000***
- Área construida desde **45,05 m²**
- Área privada desde **40,55 m²**

*Aplican términos y condiciones

¡Apartamentos hasta de 56,29 m² de área construida!

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 habitaciones
- Disponible para baño o vestier
- Cocina abierta
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Salón social
- Zona para ecogym
- Zona para mascotas
- 2 ascensores por torre

¡y más!

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

LA MACARENA MAIPORÉ

Edge

11

VIS

Un proyecto coliving en la Ciudadela Maiporé, Soacha.

- Apartamentos desde **$116'300.000***
- Área construida desde **34,58 m²**
- Área privada desde **31,33 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- 1 habitación
- Espacio para futura habitación y/o estudio

Este proyecto cuenta con:

- Parque para mascotas
- Gimnasio
- Social living
- Salón social con terraza
- Coworking **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

12

VIS

Un lugar para disfrutar la naturaleza en la Ciudadela Maiporé en Soacha.

- Apartamentos desde **$125'279.000***
- Área construida desde **46,84 m²**
- Área privada desde **41,72 m²**

*Aplican términos y condiciones

Chatea con nosotros

Los apartamentos cuentan con:

- Habitación principal
- Cocina
- Baño social
- Disponible para habitacion(es)
- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- Disponible para baño, vestier o estudio

Este proyecto cuenta con:

- Portería con lobby
- Salón social
- Zona de juegos infantil
- Gimnasio biosaludable
- Zona kioscos BBQ
- Cancha múltiple
- Bicicleteros **¡y más!**

Entrega inmediata

13

VIS

LA ARBOLEDA

Un proyecto en San Cristóbal Sur, Bogotá.

- Apartamentos desde **$158'500.000***
- Área construida desde **39,36 m²**
- Área privada desde **35,25 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- Cocina
- Disponible para baño o vestier
- 3 habitaciones

Este proyecto cuenta con:

- Salón infantil
- Salón social
- Bicicleteros
- Terraza BBQ

¡y más!

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

14

VIS

Bosque de Arrayán

Vive en el verde de la sabana, con nuestro proyecto en el municipio de Tocancipá.

- Apartamentos desde **$157'000.000***
- Área construida desde **45,75 m²**
- Área privada desde **41,66 m²**

*Aplican términos y condiciones

Chatea con nosotros

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- 2 baños
- 3 habitaciones
- Balcón

Este proyecto cuenta con:

- Portería con lobby
- Torres con ascensor
- Zona kids
- Canchas múltiples
- Zona BBQ
- Coworking
- Salón de juegos
- Parqueaderos comunales
- Salón social
- Zonas verdes
- Zona gym
- Bicicleteros

¡y más!

RESERVA DE GUAYACÁN

Nuestro proyecto de vivienda en Girardot.

- Apartamentos desde **$168'400.000***
- Área construida desde **52,98 m²**
- Área privada desde **46,98 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas independiente
- Balcón
- Baño social
- 2 habitaciones
- Disponible para habitación
- Disponible para baño o vestier

Este proyecto cuenta con:

- Portería con recepción
- Salón social
- Piscina para adultos y niños con zonas de baños y vestieres
- Parque infantil
- Zona BBQ
- Amplias zonas verdes **¡y más!**

16

VIS

El proyecto ideal para compartir en familia, en Ricaurte, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$168'520.000***
- Área construida desde **56,46 m²**
- Área privada desde **47,50 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas independiente
- Balcón
- Baño social
- 2 o 3 habitaciones

Este proyecto cuenta con:

- Torres con ascensor
- Salón de juegos
- Piscina con vestier
- Kiosco BBQ
- Parque infantil **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

BARÚ
LAS PALMAS

17

NO VIS

Un proyecto en alianza con Amarilo en Ricaurte.

- Apartamentos desde **$263'500.000***
- Área construida desde **72 m²**
- Área privada desde **59 m²**
- Balcón **4,5 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 3 habitaciones
- Sala de estar
- Cocina
- 2 baños
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Piscina para adultos y niños
- BBQ
- Cancha de vóley playa **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

TIERRA LUNA

Un proyecto en alianza con Amarilo en Chía.

- Apartamentos desde **$228'500.000***
- Área construida desde **54,24 m²**
- Área privada desde **48,62 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1 o 2 habitaciones
- Sala de estar o estudio
- Cocina
- 2 baños
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Social kitchen
- Zona de yoga
- Gimnasio semidotado **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

19

NO VIS

BOREAL
Coisubsidio

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$430'100.000***
- Área construida desde **74 m²**
- Área privada desde **60 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 3 habitaciones y estudio
- Cocina tipo americano
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Parqueadero y depósito
- Teppanyaki
- Cubierta transitable
- Piscina
- Juegos acuáticos para niños **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

CANTABRIA

20

NO VIS

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$553'900.000***
- Área construida desde **72 m²**
- Área privada desde **62 m²**
- Balcón **3 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas
- 2 o 3 habitaciones
- 1 o 2 estudios
- Cocina
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Parqueadero
- Piscina de práctica
- Piscina para niños
- Salón de aeróbicos
- Salón TRX **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

LA ISLA
La Felicidad

21

NO VIS

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$468'500.000***
- Área construida desde **67 m²**
- Área privada desde **61 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 1 o 2 baños
- 1, 2 o 3 habitaciones

Este proyecto cuenta con:

- Parqueadero
- Glamping zone **¡y más!**
- Piscinas de adultos y niños
- Zonas húmedas

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$430'670.000***
- Área construida desde **71 m²**
- Área privada desde **60 m²**
- Balcón **2 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas
- 3 habitaciones
- Cocina
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Parqueadero
- Zonas húmedas
- Zona de mascotas
- Terraza BBQ **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

23

NO VIS

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$359'900.000***
- Área construida desde **45m²**
- Área privada desde **40 m²**
- Balcón **2 m²**

*Aplican términos y condiciones.

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1 habitación
- Cocina
- Baño social
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Teatrino
- Salón de aeróbicos
- Gimnasio semidotado **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Un proyecto en alianza con Amarilo en Bogotá.

- Apartamentos desde **$428'143.716***
- Área construida desde **71 m²**
- Área privada desde **62 m²**
- Balcón **2 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 o 3 habitaciones
- Vestier
- Cocina
- 2 baños
- Sala de estar o estudio

Este proyecto cuenta con:

- Cancha múltiple
- Piscinas de adultos y niños
- Turco y sauna **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

APARTAMENTOS AZURE

Un proyecto en alianza con Kromo Constructores en Soacha.

- Apartamentos desde **$126'500.000***
- Área construida desde **48,74 m²**
- Área privada desde **44,53 m²**

*Aplican términos y condiciones.

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de oficios
- 2 habitaciones
- Cocina
- Baño social
- Disponible para baño
- Disponible para habitación o estudio

Este proyecto cuenta con:

- Zona para mascotas
- Cancha de fútbol 5
- Salón social **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NORTH POINT Lift APARTAMENTOS

26

NO VIS

Un proyecto en alianza con Korner, en Bogotá.

- Apartamentos desde **$320'000.000***
- Área construida desde **44,37 m²**
- Área privada desde **40,57 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala
- Zona de ropas
- 1 o 2 habitaciones
- Comedor
- 1 o 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Sala coworking
- Gimnasio
- Terraza social
- Zona de juegos para niños **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

ACQUA
Residencial
ETAPA 2

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Chía.

- Apartaestudios desde **$380'266.000***
- Área construida desde **78,44 m²**
- Área privada desde **72,29 m²**
- Balcón desde **2,90 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- Vestier
- 2 baños
- Balcón
- Cuarto de ropas
- Estudio
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Terraza BBQ
- Cafetería
- Turco
- Sendero de trote
- Piscina de adultos y niños climatizada
- Salón de juegos
- Gimnasio **y 7 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Arborea
ALAMEDA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Zipaquirá.

- Apartaestudios desde **$237'287.000***
- Área construida desde **61,57 m²**
- Área privada desde **56 m²**
- Balcón desde **3,80 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- Vestier
- 2 baños
- Balcón
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona pet
- Zona camping
- Zona kids
- Gimnasio al aire libre
- Picnic
- Bicicleteros

y 14 zonas más

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

FIRENZE
LA TOSCANA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Zipaquirá.

- Apartaestudios desde **$288'530.000***
- Área construida desde **78,56 m²**
- Área privada desde **71,42 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona lounge
- Zona BBQ
- Zona fitness
- Piscina niños
- Piscina adultos
- Cinema
- **y 15 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

ÁLAMO
LOS MADEROS

Proyecto Álamo Los Maderos ubicado en Tocancipá.

- Apartaestudios desde **$160'230.000***
- Área construida desde **55,30 m²**
- Área privada desde **50,65 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Estudio

Este proyecto cuenta con:

- Portería con lobby
- 2 salones sociales
- Zona kids
- Zonas cool
- Zona fitness
- Zona húmeda con piscina
- Zona sport

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Citrino
La Prosperidad

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Madrid, Cundinamarca.

- Apartaestudios desde **$169'900.000***
- Área construida desde **58,15 m²**
- Área privada desde **52,96 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona kids
- Piscina adultos
- Zona pet
- Zona de actividades grupales
- Cancha múltiple
- Salón social **y 15 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Botanika
ALAMEDA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Zipaquirá.

- Apartaestudios desde **$169'300.000***
- Área construida desde **50,70 m²**
- Área privada desde **45,78 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona kids
- Salón de juegos
- Salón de spinning
- Turco
- Piscina adultos y niños
- Coworking

y 18 zonas más

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

ICONIK 68
CLUB RESIDENCIAL

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Bogotá.

- Apartamentos desde **$416'115.000***
- Área construida desde **66,75 m²**
- Área privada desde **59,51 m²**
- Balcón **3,10 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Estudio
- Balcón
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Piscina climatizada
- Zona coworking
- Teatrino
- 3 terrazas BBQ
- Zona de recreación canina
- Lavandería

y 15 zonas más

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NOVATERRA
CEDRO

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Bogotá.

- Apartamentos desde **$260'085.000***
- Área construida desde **57,73 m²**
- Área privada desde **52,26 m²**
- Balcón **3,90 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Estudio
- Vestier
- Balcón
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona kids
- Zona spa
- Zona fitness
- Zona BBQ
- Sendero trote **y 12 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NOVATERRA
GUAYACÁN

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Mosquera.

- Apartamentos desde **$234'927.000***
- Área construida desde **57,94 m²**
- Área privada desde **51,76 m²**
- Balcón **4 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 o 3 habitaciones
- 2 baños
- Estudio
- Vestier
- Balcón
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Turco, sauna y jacuzzi
- BBQ **y 10 zonas más**
- Salón de juegos y videojuegos
- Cancha de squash

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NOVATERRA
ROBLE

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Mosquera.

- Apartamentos desde **$288'057.000***
- Área construida desde **71,20 m²**
- Área privada desde **64,81 m²**
- Balcón **4,60 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Estudio
- Vestier
- Balcón
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Turco, sauna y jacuzzi
- Piscina para niños y adultos
- Zona canina
- Gimnasio al aire libre
- Parqueadero cubierto **y 12 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Pacifika
BELARI CIUDADELA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Mosquera.

- Apartamentos desde **$293'000.000***
- Área construida desde **70 m²**
- Área privada desde **63,74 m²**
- Balcón **2,70 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Estudio
- Vestier
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Salones sociales
- Zona húmeda
- Zona lavandería
- Zona cine **y 9 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

PRIMAVERA
CIUDADELA ALEGRÍA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Bosa.

- Apartamentos desde **$161'100.000***
- Área construida desde **50,56 m²**
- Área privada desde **45,76 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona fitness
- Salones sociales
- Zona húmeda
- Terraza BBQ **y 5 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

PUERTA DEL SOL
PARQUE RESIDENCIAL

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Mosquera.

- Apartamentos desde **$328'886.775***
- Área construida desde **72,4 m²**
- Área privada desde **66,71 m²**
- Balcón **2,70 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- Vestier
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Acuaparque infantil
- Cancha múltiple
- Zona recreación canina
- Gimnasio
- Coworking **y 17 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Serralta

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Chía.

- Apartamentos desde **$168'000.000***
- Área construida desde **40,32 m²**
- Área privada desde **37,13 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Sendero de trote
- Cinemas
- Zona BBQ lounge
- Zona pet
- Salones sociales **y 9 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

TEKA LOS MADEROS

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Tocancipá.

- Apartamentos desde **$181'350.000***
- Área construida desde **57,70 m²**
- Área privada desde **53,06 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baño
- Estudio
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona húmeda
- Zona fitness
- Zona kids
- Zona picnic con BBQ **y 5 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

TORRE ESTACIÓN

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Bogotá.

- Apartamentos desde **$297'500.000***
- Área construida desde **64,71 m²**
- Área privada desde **59,59 m²**
- Balcón **1,58 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- Estudio
- Vestier
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Squash
- Gimnasio
- Piscina
- Terraza BBQ
- Salón de juegos **y 8 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

URBANIA BIO

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Bogotá.

- Apartamentos desde **$166'600.000***
- Área construida desde **44,55 m²**
- Área privada desde **39,82 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Salones sociales
- Área de cardio y pesas
- Cinema
- Zona húmeda con piscina
- Zona kids **y 12 zonas más**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Zéfiro
BELARI CIUDADELA

Un proyecto en alianza con Capital ubicado en Mosquera.

- Apartamentos desde **$166'600.000***
- Área construida desde **44,55 m²**
- Área privada desde **39,82 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona de lavandería
- Piscina para adultos e infantil
- Salones sociales
- Zonas húmedas
- Zona lounge
- Lobby

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

Un proyecto en alianza con Conconcreto en Ricaurte, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$243'000.000***
- Área construida desde **68 m²**
- Área privada desde **58 m²**
- Balcón **3,83 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 habitaciones
- Balcón
- Cocina
- 2 baños
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Piscina de hidromasajes
- Jacuzzis
- 5 canchas deportivas **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

POBLADO SALAMANCA APARTAMENTOS

Un proyecto en alianza con Conconcreto en el noroccidente de Bogotá.

- Apartamentos desde **$295'739.660***
- Área construida desde **70 m²**
- Área privada desde **63,98 m²**
- Balcón **2 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 3 habitaciones
- Balcón
- Cocina
- 2 baños
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Sala de juegos
- Salón de juegos para niños
- Gimnasio
- Zona para BBQ **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Un proyecto en alianza con Cusezar en Ricaurte, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$207'300.000***
- Área construida desde **53,8 m²**
- Área privada desde **47,5 m²**
- Balcón **4,6 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2, 3 o 4 habitaciones
- Cocina
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Kiosco
- Cancha múltiple
- Gimnasio
- Piscinas **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

Un proyecto en alianza con Cusezar en La Calera, Cundinamarca.

- Casas desde **$633'300.000***
- Área construida desde **105,24 m²**
- Área privada desde **91,20 m²**
- Balcón **15,70 m²**

*Aplican términos y condiciones

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Los apartamentos cuentan con:

- Sala
- Sala de estar
- Habitación
- Zona de ropas independiente
- Comedor
- 2 baños
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Parque biosaludable
- Parque infantil
- Depósito
- Gimnasio
- Zona BBQ

¡y más!

NO VIS

Museo
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cusezar en el centro de Bogotá.

- Apartamentos desde **$713'000.000***
- Área construida desde **87,8 m²**
- Área privada desde **77,43 m²**
- Balcón **9,85 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1 o 2 habitaciones
- Cocina
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Piscina
- Gimnasio
- Salón de masajes
- Turco **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

VALDIVIA
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cusezar en el occidente de Bogotá.

- Apartamentos desde **$1.313'730.000***
- Área construida desde **133,36 m²**
- Área privada desde **118,9 m²**
- Balcón **10,80 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 3, 4 o 5 baños
- Vestier
- Estudio o sala de estar

Este proyecto cuenta con:

- Zona BBQ
- Teatrino
- Sala de reuniones
- Parque infantil **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

Un proyecto en alianza con Cusezar en el occidente de Bogotá.

- Apartamentos desde **$478'860.000***
- Área construida desde **47 m²**
- Área privada desde **42,1 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1, 2 o 3 habitaciones
- Cocina
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Gimnasio
- Sauna
- Terraza social
- Salón de masajes **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

Un proyecto en alianza con Cusezar en el occidente de Bogotá

Apartamentos desde

$360'760.000*

Área construida de

35,5 m²

Área privada desde

32 m²

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- 1, 2 o 3 habitaciones

Este proyecto cuenta con:

- Piscina
- Jacuzzi
- ¡y más!
- Gimnasio
- Sauna

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

GRAN RESERVA DE SYRAH CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cusezar, en Bogotá.

- Apartamentos desde **$1.208'030.000***
- Área construida desde **118,5 m²**
- Área privada desde **105,7 m²**
- Balcón **8 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- 3 alcobas
- Cocina abierta
- Estudio o sala de estar

Este proyecto cuenta con:

- Gimnasio
- Salón social
- Salón de juegos
- Zona para niños **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

LUAR
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cusezar en el norte de Bogotá.

- Apartamentos desde **$322'870.000***
- Área construida desde **34 m²**
- Área privada desde **30,77 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1, 2 o 3 habitaciones
- Cocina
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Salón infantil
- Mesa de billar y ping-pong
- Zona biosaludable
- Parque infantil **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

CARRÁ
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cusezar en el norte de Bogotá.

- Apartamentos desde **$1.088'860.800***
- Área construida desde **141,1 m²**
- Área privada desde **127,93 m²**
- Balcón **9,6 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1, 2 o 3 habitaciones
- Cocina
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Salón infantil
- Mesa de billar y ping-pong
- Zona biosaludable
- Parque infantil **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

GREGAL
CUSEZAR
DE CUATRO VIENTOS

NO VIS

Un proyecto en alianza con Cusezar.

- Apartamentos desde **$476'000.000***
- Área construida desde **64,55 m²**
- Área privada desde **56,80 m²**
- Balcón **3,55 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 3 habitaciones
- Estudio
- Cocina
- Cuarto social

Este proyecto cuenta con:

- Ascensor con acceso privado al apartamento
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Turco
- Teatrino **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

VIEW 63
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cucezar en el norte de Bogotá.

- Apartamentos desde **$555'000.000***
- Área construida desde **61 m²**
- Área privada desde **57,2 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas
- 1 o 2 habitaciones
- Cocina
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Turco
- Terraza
- Sauna
- Sala de billar **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

SABANA DE LOS CEREZOS
CUSEZAR

Un proyecto en alianza con Cucezar en el noroccidente de Bogotá.

- Apartamentos desde **$304'000.000***
- Área construida desde **62 m²**
- Área privada desde **57 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 1, 2 o 3 habitaciones
- Cocina
- Baño social

Este proyecto cuenta con:

- Gimnasio
- Zona BBQ
- Kiosco
- Cancha múltiple **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

VIS

Un proyecto en alianza con Cusezar en Bogotá.

- Apartamentos desde **$155'400.000***
- Área construida desde **48 m²**
- Área privada desde **43,7 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Cocina
- Estudio o sala de estar
- 2 baños
- 3 habitaciones
- Vestier

Este proyecto cuenta con:

- Ascensor
- Salón social
- Gimnasio
- Zonas verdes
- Lavandería compartida
- Salón de juegos

¡y mucho más!

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

NO VIS

AZUL
CLUB RESIDENCIAL
TURQUESA

Un proyecto en alianza con Once en Madrid, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$244'000.000***
- Área construida desde **67 m²**
- Área privada desde **59 m²**
- Balcón **1 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor con balcón
- Zona de ropas
- 3 habitaciones
- Cocina
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Piscina para adultos y niños
- Parque infantil
- Terraza BBQ **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

61

NO VIS

Cabo Verde Porto Novo

Un proyecto en alianza con Oikos en Ricaurte, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$211'572.900***
- Área construida desde **58,22 m²**
- Área privada desde **52,29 m²**
- Balcón **3,92 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 o 3 habitaciones
- Vestier
- Cocina abierta
- Sala de estar
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Gimnasio
- Cancha de tenis
- Zonas húmedas
- Piscina **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

HACIENDA SAN PABLO

Un proyecto en alianza con Oikos en Fusagasugá, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$241'600.400***
- Área construida desde **81,33 m²**
- Área privada desde **62,76 m²**
- Balcón **2,62 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 o 3 habitaciones
- Vestier
- Cocina abierta
- Sala de estar
- 2 o 3 baños

Este proyecto cuenta con:

- Bolera
- Piscina
- Cancha múltiple
- Gimnasio **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

63

NO VIS

Calera Gardens Residencial

Un proyecto en alianza con Oikos en La Calera.

- Apartamentos desde **$324'500.000***
- Área construida desde **75 m²**
- Área privada desde **69,18 m²**
- Balcón **3,92 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- 2 o 3 habitaciones
- Vestier
- Cocina abierta
- Sala de estar
- 2 baños

Este proyecto cuenta con:

- Gimnasio
- Golfito
- Zona para trote
- Zona BBQ **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

PALMANOVA

Un proyecto en alianza con Ambientti Constructora ubicado en Villeta, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$299'000.000***
- Área construida desde **66,85 m²**
- Área privada desde **60,91 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Lobby
- Kiosko
- Edificio comunal
- Gimnasio semidotado
- Piscina comunal
- Zonas verdes
- Jacuzzi **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Ático b3

Un proyecto en alianza con Ambientti Constructora ubicado en Santa Bárbara, Bogotá.

- Apartamentos desde **$358'000.000***
- Área construida desde **37 m²**
- Área privada desde **33,97 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- Cocina
- 1 baños
- Sala comedor

Este proyecto cuenta con:

- Coworking
- Gimnasio
- Bicicleteros **¡y más!**
- Rooftop BBQ
- Pet grooming
- Terraza Yoga

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

SOLARIS

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora ubicado en Girardot, Cundinamarca.

- Apartamentos desde **$113'346.000***
- Área construida desde **42 m²**
- Área privada desde **38 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Lobby
- Ludoteca
- Coworking
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Terraza BBQ
- Salón de juegos
- Teatrino **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora, ubicado en el sector del Salitre en Bogotá.

- Apartamentos desde **$433'121.900***
- Área construida desde **60,29 m²**
- Área privada desde **55,19 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

Este proyecto cuenta con:

- Lobby
- Coworking
- Jardín social
- Salón de juegos
- Pista de trote
- Zona de mascotas
- Zona de juegos niños
- Teatrino **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

SOY21 smart aps

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora, ubicado en el sector del Centro de Bogotá.

- Apartamentos desde **$192'814.000***
- Área construida desde **20 m²**
- Área privada desde **18 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 1 habitación
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Zona de bicicletas
- Coworking
- Lobby
- Beer garden
- Sala de juegos
- Terraza social
- Jacuzzi
- Lavandería

¡y más!

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

TORRE BARCELONA · BOGOTÁ ·

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora ubicado en el sector del Centro de Bogotá.

- Apartamentos desde **$233'607.000***
- Área construida desde **21 m²**
- Área privada desde **19 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 1 habitación
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Este proyecto cuenta con:

- Lobby
- Salas de estudio
- Zonas de ocio y recreación
- Gimnasio
- Terrazas
- Piscina
- Lavandería **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora, ubicado en Suba al norte de Bogotá.

- Apartamentos desde **$149'800.000***
- Área construida desde **28 m²**
- Área privada desde **25 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 2 habitaciones
- Cocina
- 1 baño
- Sala comedor

Este proyecto cuenta con:

- Parque infantil
- Zona pet
- Terraza biosaludable
- Salón de lectura
- Bicicleteros
- Terraza BBQ
- Coworking **¡y más!**

¡Quiero saber más!

Chatea con nosotros

Senderos
Apartamentos

Un proyecto en alianza con Solerium Constructora, ubicado en Usme al sur de Bogotá.

- Apartamentos desde **$128'458.000***
- Área construida desde **43 m²**
- Área privada desde **37 m²**

*Aplican términos y condiciones

Los apartamentos cuentan con:

- 3 habitaciones
- Cocina
- 1 baño
- Sala comedor

Este proyecto cuenta con:

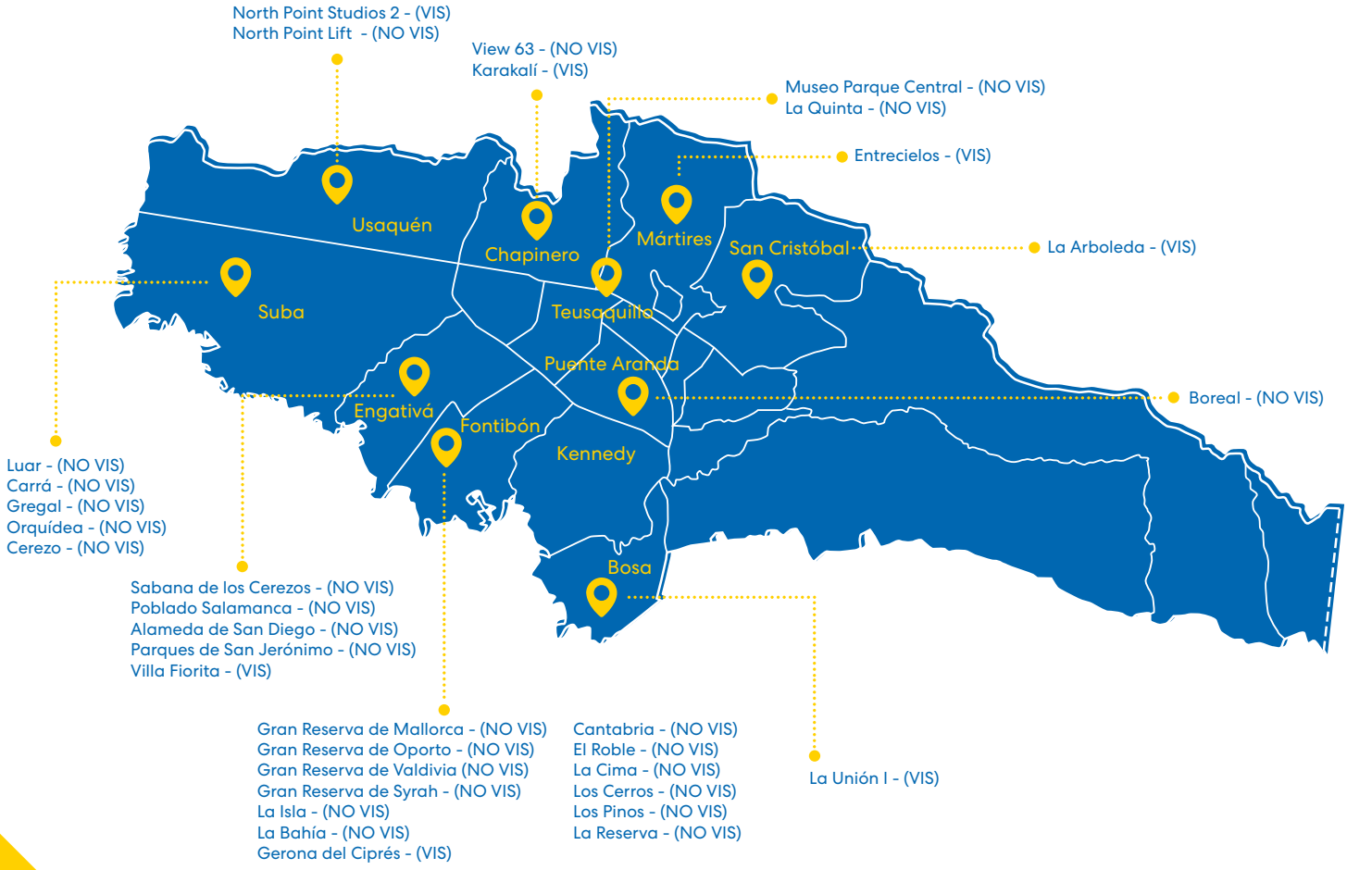
- Gimnasio biosaludable
- Senderos peatonales
- Parque infantil
- Zonas verdes
- Portería tipo lobby
- Minimarket
- Terraza BBQ
- Coworking **¡y más!**

¡Quiero saber más!

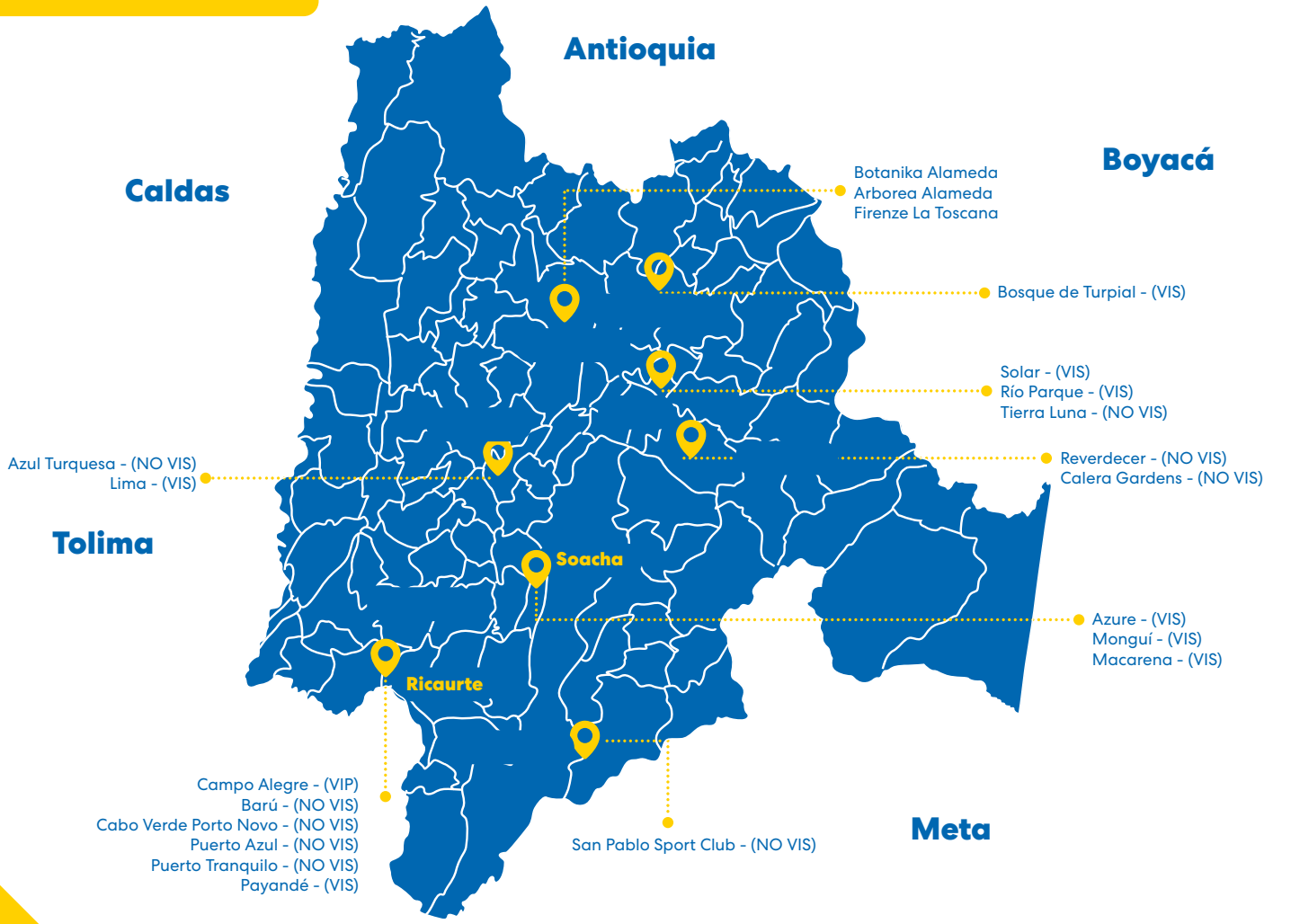
Chatea con nosotros

MAPAS PROYECTOS

Bogotá


North Point Studios 2 - (VIS)
North Point Lift - (NO VIS)
View 63 - (NO VIS)
Karakalí - (VIS)
Museo Parque Central - (NO VIS)
La Quinta - (NO VIS)
Entrecielos - (VIS)
La Arboleda - (VIS)
Usaquén
Chapinero
Mártires
San Cristóbal
Suba
Teusaquillo
Puente Aranda
Boreal - (NO VIS)
Engativá
Fontibón
Kennedy
Bosa
Luar - (NO VIS)
Carrá - (NO VIS)
Gregal - (NO VIS)
Orquídea - (NO VIS)
Cerezo - (NO VIS)
Sabana de los Cerezos - (NO VIS)
Poblado Salamanca - (NO VIS)
Alameda de San Diego - (NO VIS)
Parques de San Jerónimo - (NO VIS)
Villa Fiorita - (VIS)
Gran Reserva de Mallorca - (NO VIS)
Gran Reserva de Oporto - (NO VIS)
Gran Reserva de Valdivia (NO VIS)
Gran Reserva de Syrah - (NO VIS)
La Isla - (NO VIS)
La Bahía - (NO VIS)
Gerona del Ciprés - (VIS)
Cantabria - (NO VIS)
El Roble - (NO VIS)
La Cima - (NO VIS)
Los Cerros - (NO VIS)
Los Pinos - (NO VIS)
La Reserva - (NO VIS)
La Unión I - (VIS)

Cundinamarca



SUBSIDIOS

Llegó el momento

de vivir en una mejor vivienda

Con el Subsidio de Arrendamiento podrás recibir hasta **$696.000*** para completar el canon mensual del inmueble donde vas a vivir, hasta por **24 meses.**

*Valor a 2023 corresponde al 0.6% del SMMLV.

Cuadro de Valor de Subsidio Familiar de Vivienda Nueva 2023

(Dec. 1077 de 2015 / Dec. ----- de 2022)

(SMMLV) para el año 2023 $1'160.000

Los ingresos del nucleo familiar no pueden superar los 4 SMMLV $4'640.000

INGRESOS				VALOR SFV	
SMMLV*		PESOS		SMMLV*	PESOS
Desde	Hasta	Desde	Hasta		
	2		$ 2 320.000	30	$ 34 800.000
> 2	4	$ 2 320.001	$ 4 640.000	20	$23 200.000

¡Conoce más información!

Valor de Subsidio Arrendamiento

Modalidad	SMMLV	PESOS
Arrendamiento	30	$696.000
Arrendamiento con opción de compra		
*Si el canon de arrendamiento es igual o superior a $773.334 pesos M/CTE. Colsubsidio en todos los casos le asignará un subsidio mensual de arrendamiento por valor de $696.000 pesos M/CTE. por el contrario si su canon de arrendamiento es inferior a $773.334 pesos M/CTE. el valor del subsidio corresponderá al 90% del valor de su canon de arrendamiento.		$ 773.334

Valor de Subsidio Familiar de Vivienda Urbana

Modalidad	SMMLV	PESOS
Construcción en sitio propio	18	$20 880.000
Mejoramiento de vivienda		

¡Conoce más información!

Mejora tu vivienda

Puedes recibir hasta $ 25’520.000*

Mejora las condiciones básicas de la vivienda rural o urbana en la que habitas.

Valor del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda

Rural

$25’520.000*

Urbana

$20’880.000*

Conoce más información, requisitos adicionales, documentación, cómo postularte y tips importantes

¡Haciendo clic aquí!

Requisitos básicos

1. Ser afiliado a la Caja Colombiana de Subsidio Familia Colsubsidio como:
   - Empleado aportante.
   - Pensionado aportante del 2% sobre su mesada pensional.
   - Trabajador independiente aportante del 2% sobre sus ingresos; debe coincidir con lo aportado a seguridad social.
2. No percibir ingresos familiares superiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). Es decir, el ingreso máximo de los mayores de edad del grupo familiar no puede superar los **$4 640.000*.**
3. Ninguno de los integrantes del grupo familiar puede ser propietario o poseedor de vivienda.
4. No haber sido beneficiarios de un Subsidio Familiar de Vivienda, incluyendo a los menores de edad postulantes.

Es momento de mejorar tu vivienda

Nota: El Subsidio de Mejoramiento no aplica para ejecución de obras menores o mejoras locativas, mejoramiento de fachada ni acabados de pintura, pañetes, enchapes y ampliaciones, a menos que presente hacinamiento crítico.

Para postularte, no se exige antigüedad de afiliación.
*Valores vigentes para el año 2023.

Construye tu vivienda

Puedes recibir hasta $81’200.000

Mejora las condiciones básicas de la vivienda rural o urbana en la que habitas.

Valor del Subsidio de Construcción en Sitio Propio

Rural

$81’200.000*

Urbana

$20’880.000*

Conoce más informaci n, requisitos adicionales, documentación, c mo postularte y tips importantes

¡Haciendo clic aquí!

Para postularte, no se exige antigüedad de afiliación.

*Valores vigentes para el año 2023.

Requisitos básicos

1. Ser afiliado a la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio como:
   - Empleado aportante.
   - Pensionado aportante del 2% sobre su mesada pensional.
   - Trabajador independiente aportante del 2% sobre sus ingresos; debe coincidir con lo aportado a seguridad social.

2. No percibir ingresos familiares superiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). Es decir, el ingreso máximo de los mayores de edad del grupo familiar no puede superar los **$4 640.000*.**

3. Ninguno de los integrantes del grupo familiar puede ser propietario o poseedor de vivienda.

4. No haber sido beneficiarios de un Subsidio Familiar de Vivienda, incluyendo a los menores de edad postulantes.

Es momento de construir tu vivienda

Más oportunidades que te acercan a tu vivienda propia

Si tus ingresos no superan los 4 SMMLV ($4’640.000),
podrás tramitar el Subsidio

= **Recursos propios** + **Subsidio de Vivienda Colsubsidio** + **Crédito Hipotecario**

de $34’800.000*

Complementa tu cuota inicial

Conoce nuestros proyectos y empieza a realizar tu sueño

- El hogar deberá contar primero con un Subsidio de Vivienda asignado por Caja de Compensaci n.
- El hogar deberá solicitar el Subsidio Complementario ante el establecimiento de crédito de su preferencia.
- Aplica para Subsidios de Vivienda nueva urbana asignados, vigentes y sin aplicar.

*La asignaci n del Subsidio Complementario dependerá del cumplimiento de los requisitos y condiciones que fije el establecimiento de crédito.
*Sujeto a recursos del Gobierno Nacional

CRÉDITOS

Crédito Hipotecario "Tu hogar soñado"

Este es un crédito para que el aliado pueda cumplir el sue o de tener casa propia VIS o VIP en proyectos de **vivienda Colsubsidio o constructoras aliadas.**

Con plazos desde 60 hasta 240 meses.

- Puedes solicitarlo si eres menor de 69 años y mayor de 18.
- Financiamos hasta el 70% del valor comercial del inmueble.
- Diligencia tu formulario y adjunta los documentos según si eres empleado, independiente o pensionado.
- Cuota fija constante en UVR.

Hipotecario UVR	**AFILIADO** CATEGORÍA A CATEGORÍA B	**E.A.** 5,97% 7,16%	**N.A.** 5,81% 6,93%	**Nominal mensual** 0,48% 0,58%
Hipotecario pesos	CATEGORÍA C	16,50%	15,37%	1,28%
Consumo Complementario	**Categoría** A B C	**E.A.** 7,52% 9,77% 12,01%	**N.A.** 7,27% 9,35% 11,40%	**NMV** 0,61% 0,78% 0,95%
Hipotecario Segunda Vivienda Compra de Cartera	**Categoría** C	**E.A.** 19,50%	**N.A.** 17,95%	**NMV** 1,50%

Cobro de un cargo fijo que incluye Seguro de Vida Deudor hasta los 69 a os, Seguro Desempleo Deudor hasta los 59 a os.

Tasas vigentes del 1 al 31 de enero.

*IPC mes de diciembre del 2022.

Crédito para Consumo Complementario

¿Qué es?

El Crédito Complementario* es aquel que le brinda al afiliado la posibilidad de realizar su sueño de tener vivienda propia; le permite tener disponibilidad de efectivo para el pago de:

- Completar la cuota inicial - compra de inmueble.
- Gastos escrituración y registro.
- Mejoramiento acabados inmueble.
- Adquisición kit electro en nuestros aliados comerciales.

Plazo: Desde 12 y hasta 96 meses.

Financiación: Hasta $20’000.000.

Requisitos

- Ser mayor de 18 y menor de 69 años.
- Tus ingresos son superiores a un salario mínimo.
- Estar afiliado a Colsubsidio.
- Llevar más de 2 meses en el actual trabajo.*
- Tener cédula de ciudadanía. Las solicitudes con cédula de extranjería, favor realizarlas en nuestros canales presenciales.

Quiero saber más

*Producto dirigido a afiliados de las categorías A y B.

SEGUROS

Seguro Todo Riesgo para el hogar

Con este seguro podrás conservar el patrimonio que has conseguido durante a os. Protegemos tu vivienda y sus contenidos contra lo que pueda pasar.

¿Qué te cubre?

- Valor comercial de tu casa o apartamento en caso de incendio, terremoto o inundaci n
- Hurto con o sin violencia
- Daños a terceros
- Asistencia al hogar (plomería o cerrajería)

¿Qué puedes proteger?

- Vivienda
- Muebles y enseres
- Equipo electr nico y/o a gas
- Equipos m viles

Requisitos

- Ser mayor de 18 a os
- Ser afiliado, no afiliado o cliente Colsubsidio

Medios de pago

- Cupo de Crédito (solo afiliados)
- Tarjetas de crédito o débito
- PSE
- Pago en bancos autorizados

Daños a terceros

Los da os a los bienes o a un tercero que puedan ocurrir con el uso del inmueble; por ejemplo, infiltraciones de agua por la ruptura de un tubo.

Contenidos

Se entienden como contenidos muebles y enseres (camas, sofás, comedores, cl sets, etc.) y todos los equipos electr nicos y a gas (estufas, lavadoras, televisores, hornos, etc.).

- Hurto con o sin violencia de los contenidos del hogar.
- Da os eléctricos por cortocircuitos o bajones de luz.
- Hurto de contenidos especiales (joyas, relojes, computadores, cámaras fotográficas, drones). Este puede darse dentro y fuera del hogar.

Casa / Apartamento

(Valor comercial de la vivienda)

- Los da os que pueda sufrir la estructura por incendio, terremoto o inundaci n.
- Los da os que pueda sufrir el inmueble o los contenidos en caso de asonada, motines o huelgas.

Asistencias al hogar

- Servicios de plomería
- Servicios de cerrajería
- Servicios de electricista
- Reemplazo de vidrios

Déjanos tus datos y te contactaremos

Radica tus documentos para postularte al Subsidio Familiar de Vivienda.

Recibe asesoría de nuestros proyectos y solicita tu Crédito Hipotecario en **nuestros Centros de Servicio,** escaneando el código QR:

Bogotá

- Santa Librada · Tintal
- Centro Mayor · Calle 26
- Calle 63 · Av. Chile
- C.C. Unicentro de Occidente
- Suba · Usaquén

Municipios

- Soacha, C.C. Terreros
- Fusagasugá · La Mesa
- Girardot · Funza · Facatativá
- Mosquera · Tocancipá
- Zipaquirá · Cajicá · Chía

Mayor información en la línea
AUDIO SERVICIOS **(601) 745 7900**
WWW.COLSUBSIDIO.COM

Los apartamentos se entregan en obra gris. Los planos y renders contenidos en la publicidad son una representación digital del diseño y pueden variar respecto al producto final entregado. Los muebles, enseres y acabados, utilizados en el apartamento modelo y/o en los renders de la publicidad, son elementos de decoración que no hacen parte del apartamento, ni de la dotación con la que se entregan las áreas comunes. La Constructora entregará los espacios disponibles para zonas comunes sólo con adecuaciones y acabados básicos, no entregará dotaciones ni mobiliario. Las áreas construidas y áreas privadas mencionadas son aproximadas y pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Los precios se fijan según áreas aproximadas, ubicación, disponibilidad, política comercial y pueden variar en cualquier momento. Las condiciones definitivas del negocio tales como: inmueble objeto de venta, precio, forma de pago, fecha de escritura y entrega serán fijadas en la correspondiente promesa de compraventa. El precio que está determinado es un valor de referencia que, en todo caso, el valor de la vivienda será pactado en SMMLV del año en que se escriture, condición que es de pleno conocimiento del optante y por lo tanto lo acepta desde el momento mismo de la separación del inmueble. Aplica subsidio.

VIGILADO SuperSubsidio